

AUTEN

INCORPORADORA

APRESENTA

AUTEN
SERRAH

AUTEN SERRA H

THE ONE
OFFICE TOWER

AUTEN
JUNDIAÍ

ROD. ANHANGUERA



SERRA DO JAPI

COMO PLANO
DE FUNDO



2 TORRES

PROJETO ARQUITETÔNICO POR **HOCH ARQUITETURA**
DESIGN DA FACHADA POR **A3 ARQUITETOS**



IMAGEM PROVISÓRIA



AUTEN
SERRAH

IMAGEM PROVISÓRIA

LAZER PREMIUM

PROJETO DE INTERIORES POR **FERNANDA PALUDO**
PAISAGISMO POR **FAISAL**



IMAGEM PROVISÓRIA





APARTAMENTOS

69 A 113 M²

OPÇÕES DE PLANTA COM LIVING AMPLIADO



Living planta 86 m²



Suíte master planta 113 m²



OPÇÃO DE PLANTA
COM LIVING
AMPLIADO



UNIDADES COM
FECHADURA DIGITAL



VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
A GÁS



ESQUADRIA COM
PERSIANA MOTORIZADA
E ATENUAÇÃO ACÚSTICA
NOS DORMITÓRIOS



2 VAGAS
POR UNIDADE



INFRAESTRUTURA PARA
REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
QUARTOS E SALA



GRANITOS NA COR
BRANCA



CONTRAPISO ACÚSTICO
NOS DORMITÓRIOS

TIPO 1

85,36 M²



OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



TIPO 2

73,25 M²

OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



TIPO 3

85,52 M²



OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



TIPO 4

69,79 M²

OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



TIPO 5

85,56 M²

OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



TIPO 6

113,95 M²

PLANTA MAIOR



OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO
E BANHEIRO COM PIA SR. E SRA.



IMAGEM PROVISÓRIA

FICHA TÉCNICA

Endereço	Avenida Monsenhor Hamilton José Bianchi, nº - Chacara Japi, Jundiaí-SP	
Área do terreno	13.692,46m²	
Número de torres	2 torres	
Pavimentos	02 pavimentos inferiores	
	Torre A (Térreo + 15) 6 unidades por pavimento	Torre B (Térreo +16) 4 unidades por pavimento
Total de unidades	159 unidades	
	Torre A	Torre B
	Tipo 01: 85,36m² (31 Un.) Tipo 02: 73,25m² (15 Un.) Tipo 03: 85,52m² (15 Un.) Tipo 04: 69,79m² (16 Un.) Tipo 05: 85,56m² (16uh)	Tipo 06: 113,95m² (66 Un.)
Tipologias	Tipo 01: 85,36m² Tipo 03: 85,52m² Tipo 05: 85,56m²	· Sala · Cozinha · Área de serviço · Varanda gourmet · 03 dormitórios (sendo 01 suíte) · Banheiro social
	Tipo 02: 73,25m² Tipo 04: 69,79m²	· Sala · Cozinha · Área de serviço · Varanda gourmet · 02 dormitórios (sendo 01 suíte) · Banheiro social
	Tipo 06: 113,95m²	· Sala · Cozinha · Área de serviço · Varanda gourmet · Área Técnica · 03 dormitórios suítes · Lavabo
Vagas	02 vagas por unidade Torre A e B, com exceção na Torre B com 08 unidades com 03 vagas sendo 15º e 16º pavimentos (teremos variação de vagas enclausuradas e soltas, cobertas e descobertas, definidas na vinculação de vagas)	
Elevadores	Torre 1 02 elevadores sociais 01 elevador de serviço	Torre 02 02 elevadores sociais 01 elevador de serviço
Obs.: O empreendimento foi elaborado em alvenaria estrutural, a flexibilidade de tipologias estão indicadas nas plantas de contrato. O cliente não poderá comprar duas unidades e unir uma na outra		

AUTEN
INCORPORADORA

AUTEN
SERRAH