

AUTEN
JUNDIAÍ

AUTEN

JUNDIAÍ

Onde a maioria vê apenas uma cidade,
nós enxergamos a possibilidade de criar.

Onde muitos passam distraídos,
nós paramos para desenhar uma referência.

Ali, onde a paisagem encontra o horizonte,
nasce um projeto que ultrapassa o concreto.

É arquitetura com alma.

Arte com significado.

Porque onde cada detalhe fala, o traço
inspira e a escolha constrói algo maior.

Um edifício, um marco que eleva o olhar
e define um ícone que transcende
para se tornar referência.





Um cotidiano mais leve para uma vida com mais qualidade

Com localização estratégica entre São Paulo e Campinas, Jundiaí é sinônimo de qualidade de vida, desenvolvimento e equilíbrio. A cidade une crescimento econômico, infraestrutura completa e áreas verdes preservadas, além de atrair grandes investimentos.

Seja pela mobilidade, segurança, boa gastronomia ou bairros bem-planejados, Jundiaí se destaca como um dos melhores lugares para morar no interior paulista. Aqui, viver bem é natural e cada detalhe reforça essa escolha.

JUNDIAÍ

AUTEN JUNDIAÍ

Onde a localização traduz estilo, e cada detalhe revela o cuidado de um projeto pensado para quem sabe reconhecer o que é único.

Residências suspensas com opções de até 4 suítes e um lazer premium que se conecta ao seu estilo de vida, Auten Jundiaí é mais do que um novo ícone da cidade, é uma nova referência.

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS
DE 128 m² A 188 m²

PENTHOUSES
DE 264 m²

ATÉ 4 SUÍTES

LAZER PREMIUM

3 A 4 VAGAS

LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA



AUTEN JUNDIAÍ

Rua Ida Luchesi
Gomes de Camargo

Rua Ângelo Dainese

LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA, CONVENIÊNCIA SEMPRE À MÃO

Morar no Anhangabaú é viver no melhor ponto da Zona Oeste da cidade, rodeado de conveniência, sofisticação e exclusividade. Um bairro nobre, valorizado e pulsante, onde bares, restaurantes e serviços de alto padrão dividem espaço com ruas arborizadas e uma rotina cheia de praticidade e comodidade. Viva em um dos endereços mais desejados, com fácil acesso à Avenida 9 de Julho, à Rua do Retiro e ao Jundiaí Shopping.



ASSINATURAS QUE FAZEM A DIFERENÇA



Fernando Rivaben
Projeto arquitetônico

Referência no mercado imobiliário, com mais de 39 anos de experiência e mais de 500 projetos realizados em 34 cidades. Reconhecido no mercado pela qualidade de suas plantas, acredita que o bom projeto é fruto de trabalho exaustivo e de propostas inovadoras.

“O projeto foi concebido com uma especial dedicação à criação de ambientes que proporcionem experiências especiais. Desde a implantação das torres com amplos recuos que possibilitaram uma oferta de lazer generosa, até as plantas dos apartamentos com ambientes espaçosos e agradáveis, toda a arquitetura deste empreendimento foi pensada para proporcionar o máximo em qualidade de vida, bom gosto, sofisticação e bem-estar aos futuros moradores.”



Nivaldo Callegari
Projeto arquitetônico

Arquiteto e Urbanista formado pela PUC Campinas, com mais de quatro décadas de atuação e mais de 5 milhões de m² projetados em todo o Brasil, Nivaldo Callegari é referência na criação de empreendimentos que unem estética, funcionalidade e qualidade de vida.

“Auten Jundiaí é um empreendimento que traduz sofisticação e bem-estar. Projetamos duas torres elegantes, três tipologias de apartamentos com iluminação natural e ventilação cruzada, layouts inteligentes e áreas comuns planejadas para lazer e convivência.”



Ronaldo Rezende
Design da fachada

Fundado em 1975, com sede em Porto Alegre/RS, o Studio possui uma trajetória de mais de 800 projetos realizados com o propósito de criar melhores espaços de vida, através de uma arquitetura elegante, impactante e funcional, em constante processo de inovação. Ao conquistar constantemente premiações nacionais e internacionais, o Studio vem ganhando cada vez mais destaque no cenário mundial de arquitetura.

“O conceito de design do Auten Jundiaí nasceu da busca pelo equilíbrio entre o dinamismo impactante e a sobriedade de linhas retas e puras. Do urbano com o natural. Estratégias como explorar nas torres tons sóbrios que remetem à pedra, junto com jardineiras, enquanto o embasamento – composto por ripas de textura amadeirada – dialoga com um generoso jardim aberto para a rua, consolidam a busca pela biofilia e de um legado estético atemporal.”



Alexandre Furcolin
Projeto paisagístico

O escritório de paisagismo conta com mais de dez prêmios da área, mais de 1.000 projetos residenciais, comerciais, industriais e públicos. Além disso, conta com uma infraestrutura de uma equipe de 10 arquitetos, um sítio com viveiro de plantas e uma equipe de obra com aproximadamente 20 funcionários.

“O projeto organiza-se a partir de um eixo de entrada central, marcado por dois espelhos d’água paralelos que conduzem ao edifício principal. Um grande pergolado garante conforto térmico e integração visual entre os diferentes ambientes, funcionando como elemento de transição entre a área externa e interna. O resultado é um espaço que combina funcionalidade, conforto e integração com a natureza, promovendo uso contínuo e diversificado ao longo do dia.”



Bohrer Arquitetos
Projeto de interiores

Luiza Bohrer, graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Pelotas, é sócia-fundadora da Bohrer Arquitetos, empresa que se posiciona à frente do seu tempo e busca combinar tendências e modernização com a solidez da marca. Thaisa Bohrer, formada em Arquitetura e Urbanismo pela UniFil, deu continuidade à sua formação em design de interiores em importantes escolas como o Istituto Europeo di Design, em São Paulo, e o Istituto Marangoni, em Milão.

“A união de tons suaves, texturas delicadas e detalhes em madeira cria uma atmosfera serena e acolhedora neste projeto de interiores. Cada elemento foi pensado para transmitir uma sofisticação silenciosa, enquanto acabamentos diferenciados complementam os ambientes. A somatória de espaços fluidos, bem-iluminados, layouts sem excessos e a inserção de curvas (tanto em mobiliário quanto na arquitetura), resultam em um espaço refinado, perfeito para quem busca um lar que combine elegância e uma sensação de tranquilidade.”



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

-  Condomínio exclusivo: apenas 74 unidades
-  Estrutura convencional: opções de plantas personalizadas
-  Todos os dormitórios com suíte
-  3 a 4 vagas cobertas
-  Unidades com elevador privativo
-  Lazer premium
-  Portaria com acesso social e de serviço
-  Área de circulação 100% coberta entre as torres
-  Gerador de energia nas áreas comuns
-  Unidades com vista livre



LAZER COM A MARCA DA EXCLUSIVIDADE

Ambientes que combinam design e funcionalidade para transformar cada instante em uma experiência inesquecível. Um lazer completo, pensado para quem valoriza o tempo e sabe vivê-lo com intensidade.



Perspectiva ilustrada do empreendimento



Piscina adulto aquecida, com raia de 25 m



Piscina infantil aquecida



Family Club



Salão de festas



Espaço gourmet



Espaço wellness com sala de massagem e yoga



Fitness



Fitness outdoor



Fire place



Espaço para minimercado 24h



Coworking



Sala de jogos



Quadra recreativa



Playground



Brinquedoteca



Pet care



Pet place



Bike care



Espaço delivery



Redário



Praças de convívio



Living externo



Portaria com acesso social e de serviço



Lobby



Perspectiva ilustrada do empreendimento

Portaria

Com clausura e dois acessos: social e de serviço



Piscinas adulto e infantil, ambas aquecidas e com solário

Complexo de piscinas



Piscina adulto

Com raia de 25 metros



Family Club

Um refúgio exclusivo para toda a família com churrasqueira e piscina privativa

Salão de festas

O cenário perfeito para brindar à vida



Gastronomia, convivência e estilo em um só lugar

Espaço gourmet



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet



Perspectiva ilustrada da sala de massagem

Sala de massagem

Bem-estar elevado à sua melhor versão

Espaço yoga

Equilíbrio para o corpo, descanso para a mente





Perspectiva ilustrada do fitness

Movimento e performance em harmonia com seu lifestyle

Fitness

Espaço para
minimercado 24h
(em ambas as torres)

Agilidade e facilidade nonstop para o seu dia a dia

Espaço delivery

Segurança e praticidade para suas encomendas





Perspectiva ilustrada do fire place

Fire place

Calor aconchegante para momentos agradáveis



Perspectiva ilustrada da varanda gourmet



Perspectiva ilustrada da sala de jogos

Sala de jogos

O espaço perfeito para grandes jogadas e boas risadas

Coworking

O espaço certo para quem faz acontecer



Perspectiva ilustrada do coworking



Perspectiva ilustrada da praça de convívio

Praça de convívio

O ponto de encontro para momentos inesquecíveis

Quadra recreativa

Mais do que uma quadra, um convite à diversão

Brincar, descobrir e crescer com liberdade

Playground



Perspectiva ilustrada da quadra recreativa



Perspectiva ilustrada do playground



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedoteca

Perfeito para aprender, explorar e se divertir com segurança

Pet care

Porque o bem-estar do seu pet é prioridade



Perspectiva ilustrada do pet care



Perspectiva ilustrada do pet place

Pet place

Onde seu pet vive momentos de pura felicidade

Bike care

Atenção e manutenção com o cuidado que sua bike exige

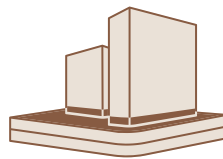
bike care.



UM PROJETO QUE NASCEU PARA
SER UM MARCO NA SUA VIDA



TÉRREO



- 1 - Vaga rápida para desembarque
- 2 - Portaria
- 3 - Espaço delivery
- 4 - Fire place
- 5 - Varanda gourmet
- 6 - Espaço gourmet
- 7 - Lobby
- 8 - Conveniência
- 9 - Brinquedoteca
- 10 - Family Club
- 11 - Playground
- 12 - Piscina adulto
- 13 - Piscina infantil
- 14 - Solário
- 15 - Espelho d'água
- 16 - Praça central
- 17 - Redário
- 18 - Espaço wellness com sala de massagem e yoga
- 19 - Salão de festas
- 20 - Praça teen
- 21 - Pet place
- 22 - Pet care
- 23 - Fitness outdoor
- 24 - Fitness
- 25 - Coworking
- 26 - Sala de jogos
- 27 - Quadra recreativa





Living

Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2

Perspectiva ilustrada do empreendimento



Elevador privativo
nas plantas de 188,62 m² e 264,54 m²
Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2



Cozinha
Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2



Varanda gourmet

Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2

Perspectiva ilustrada da varanda gourmet



Suíte master
Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2



Closet

Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2

Perspectiva ilustrada do closet



Suíte 2

Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2

Suíte 3
Perspectiva da planta de 188,62 m² | Opção 2



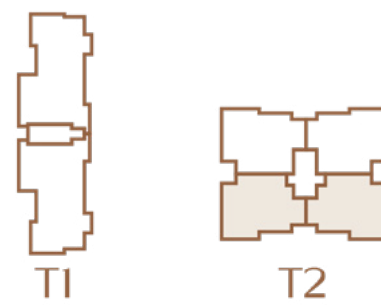
RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de 128 m² a 188 m²

PENTHOUSES

de 264 m²

128,51 m²



Opção 1 (Padrão)

- 3 suítes
- 3 vagas

Opção 2

- 2 suítes, sendo a suíte master ampliada e com banheiros Sr. e Sra.
- Sala ampliada com varanda integrada
- 3 vagas

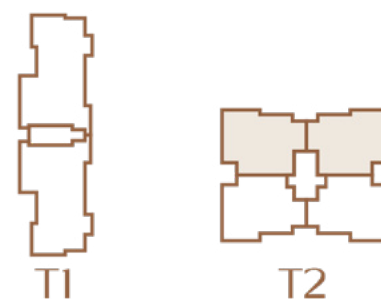
Opção 3

- 3 suítes
- Sala ampliada com varanda integrada
- 3 vagas



*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.

131,14 m²



Opção 1 (Padrão)

- 3 suítes
- 3 vagas

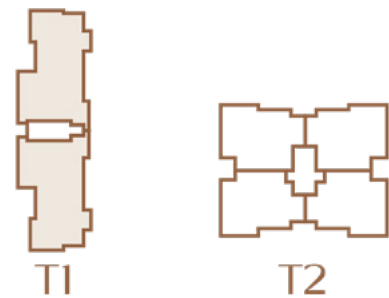
Opção 2

- 2 suítes, sendo a suíte master ampliada e com banheiros Sr. e Sra.
- Sala ampliada com varanda integrada
- 3 vagas



*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.

188,62 m²

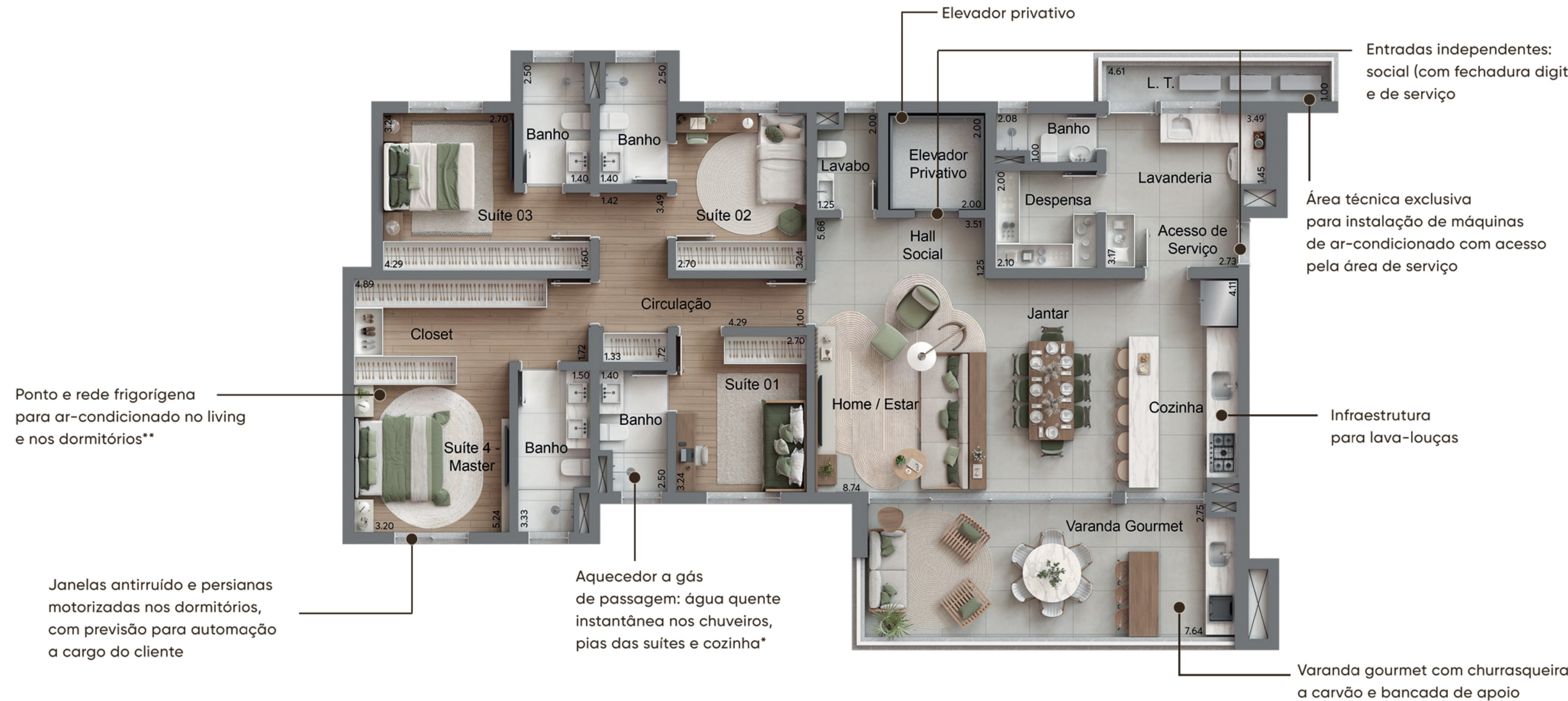


Opção 1 (Padrão)

- 4 suítes
- 4 vagas

Opção 2

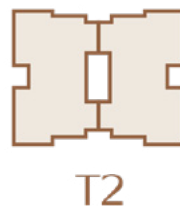
- 3 suítes, sendo a suíte master com banheiro ampliado
- Sala ampliada com varanda integrada
- Sugestão de adega no local da despensa
- 4 vagas



*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.

PENTHOUSES

264,54 m²

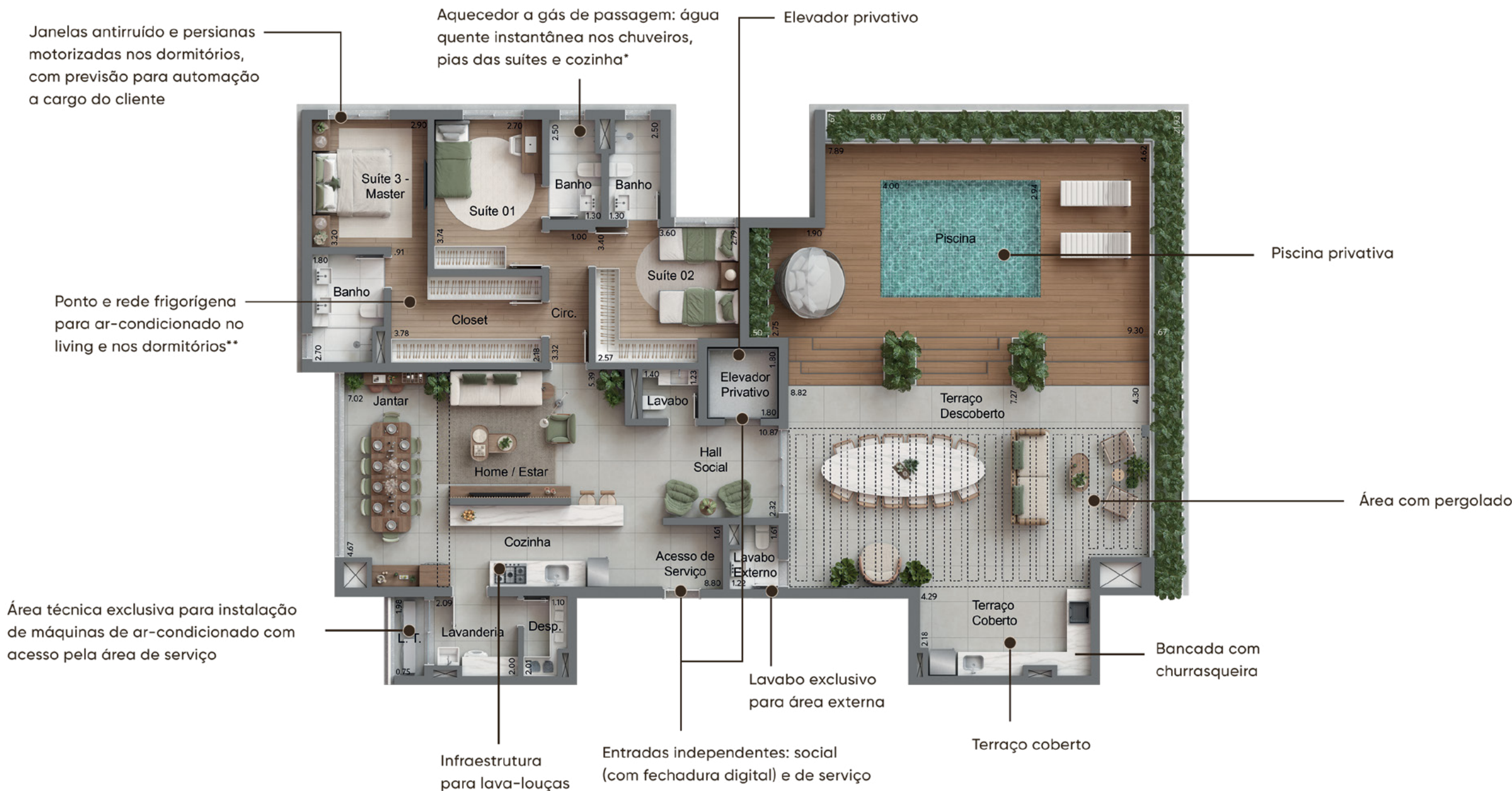


Opção 1 (Padrão)

- 3 suítes
- 3 vagas

Opção 2

- 2 suítes, sendo a suíte master com closet amplo e banheiros Sr. e Sra.
- Sala ampliada
- 3 vagas



*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.



UM ÍCONE
SE CONSTRÓI
COM DIFERENCIAIS
QUE IMPRESSIONAM

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Estrutura convencional: opções de plantas personalizadas



Bancadas em mármore nas suítes e em mármore esculpido no lavabo



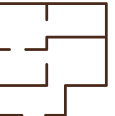
Medidores individualizados em todas as unidades para gás, água e elétrica



Todos os dormitórios com suíte



Piso porcelanato 90x90 em cor cinza (cozinha, banheiros, área de serviço e varandas)



Plantas modernas com ambientes integrados e iluminação natural



Janelas antirruído e persianas motorizadas nos dormitórios, com previsão para automação a cargo do cliente



Aquecedor a gás de passagem: água quente instantânea nos chuveiros, pias das suítes e cozinha*



3 a 4 vagas cobertas por unidade



Laje com manta acústica



Ponto e rede frigorígena para ar-condicionado no living e nos quartos**



Unidades com vista livre



Entradas independentes: social (com fechadura digital) e de serviço



Área técnica exclusiva para instalação de máquinas de ar-condicionado, com acesso pela área de serviço



1 bike box por unidade: espaço para guardar bicicleta



2 elevadores sociais por torre (elevadores privativos na torre 1 e penthouses)



Pé-direito sob laje 2,70 m (sala e dormitórios)



Soleiras e peitoris em granito em todo o empreendimento



Varanda gourmet com churrasqueira a carvão e bancada de apoio



Infraestrutura para lava-louças



Vagas exclusivas para motos***

*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente. ***A disponibilização das vagas ficará a cargo do condomínio.



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Ida Luchesi Gomes de Camargo, 177
Anhangabaú - Jundiaí/SP

Área do terreno:

5.083,50 m²

Total:

74 unidades

Pavimentos:

- Torre 01 (Térreo + 12)
24 apartamentos tipo (02 por andar)
- Torre 02 (Térreo + 13)
48 apartamentos tipo (04 por andar)
02 penthouses

Tipologias:

188,62 m² (24 unidades)
131,14 m² (24 unidades)
128,51 m² (24 unidades)
264,54 m² (02 unidades)

- Torre 01
12 unidades de 188,62 m² (final 1)
12 unidades de 188,62 m² (final 2)
02 unidades por andar

- Torre 02
12 unidades de 131,14 m² (final 1)
12 unidades de 131,14 m² (final 2)
12 unidades de 128,51 m² (final 3)
12 unidades de 128,51 m² (final 4)
02 unidades de 264,54 m² (penthouses 01 e 02)
04 unidades por andar

Vagas:

Vagas 100% cobertas para carros e motos, com acesso ao pavimento térreo por elevador, acesso direto ao lobby de entrada e demarcadas por apartamento.

- Vagas de carros:
Torre 01 - 04 vagas por unidade
Torre 02 - 03 vagas por unidade
- Vagas de motos: 17

A disponibilização das vagas de motos ficará a cargo do condomínio.

Elevadores:

- Torre 01
02 elevadores privativos
01 elevador de serviço
- Torre 02
02 elevadores sociais
01 elevador de serviço

Ambos os elevadores atenderão todos os pavimentos: tipo, térreo e subsolos.



AUTEN
INCORPORADORA

— • DESAFIE O COMUM,
VIVA O *extraordinário*

Parte do Grupo Cataguá Soluções Imobiliárias, com quase quatro décadas de tradição, a Auten acredita que a verdadeira exclusividade vem da capacidade de transformar o comum em extraordinário.

Por isso, nosso compromisso está em desenvolver empreendimentos que são verdadeiros ícones de valorização e localização, onde segurança e tecnologia são garantidas. Assim, cada projeto é uma obra de sofisticação, proporcionando um estilo de vida único, marcado pelo lazer e status, e a exclusividade é tangível em cada detalhe.

Elevamos a experiência pela integração entre design moderno e funcional, assegurando que cada espaço supere as expectativas dos nossos clientes.

AUTEN

JUNDIAÍ



Stand de Vendas
Av. Dr. Adilson Rodrigues, 2.542
Jardim das Samambaias - Jundiaí/SP

(11) 91397-6808

auten.com.br/jundiai

Incorporação:

AUTEN
INCORPORADORA

O "Auten Jundiaí" é um empreendimento imobiliário aprovado pela Prefeitura Municipal de Jundiaí/SP, através da Lei nº 9.321 de 2019, pelo Processo de Aprovação SAEPRO 2025/355. A incorporação imobiliária encontra-se devidamente registrada sob o R. 8 na matrícula nº 42.826, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Comarca de Jundiaí/SP, em conformidade com a Lei nº 4.591/64. Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que, na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto.