

AUTEN
JUNDIAÍ

AUTEN
JUNDIAÍ

Onde a maioria vê apenas uma cidade,
nós enxergamos a possibilidade de criar.

Onde muitos passam distraídos,
nós paramos para desenhar uma referência.

Ali, onde a paisagem encontra o horizonte,
nasce um projeto que ultrapassa o concreto.

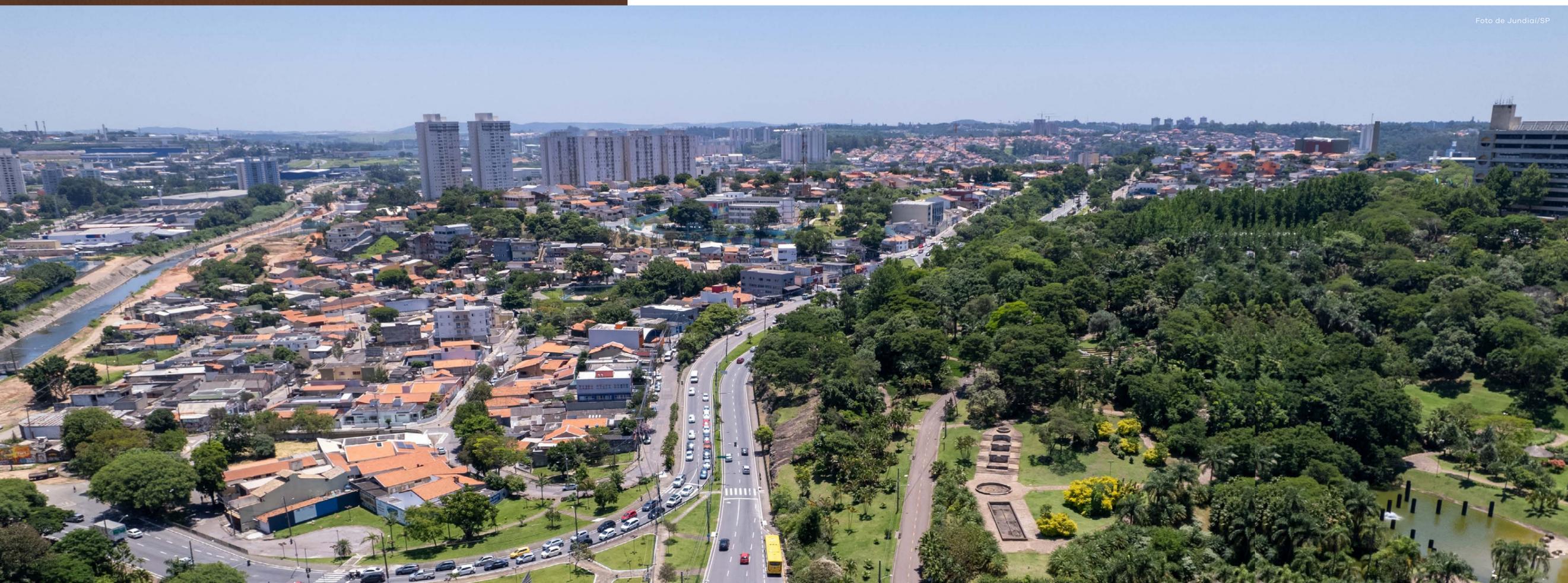
É arquitetura com alma.

Arte com significado.

Porque onde cada detalhe fala, o traço
inspira e a escolha constrói algo maior.

Um edifício, um marco que eleva o olhar
e define um ícone que transcende
para se tornar referência.





Um cotidiano mais leve para uma vida com mais qualidade

Com localização estratégica entre São Paulo e Campinas, Jundiaí é sinônimo de qualidade de vida, desenvolvimento e equilíbrio. A cidade une crescimento econômico, infraestrutura completa e áreas verdes preservadas, além de atrair grandes investimentos.

Seja pela mobilidade, segurança, boa gastronomia ou bairros bem-planejados, Jundiaí se destaca como um dos melhores lugares para morar no interior paulista. Aqui, viver bem é natural e cada detalhe reforça essa escolha.

JUNDIAÍ

AUTEN

JUNDIAÍ

Onde a localização traduz estilo, e cada detalhe revela o cuidado de um projeto pensado para quem sabe reconhecer o que é único.

Residências suspensas com opções de até 4 suítes e um lazer premium que se conecta ao seu estilo de vida, Auten Jundiaí é mais do que um novo ícone da cidade, é uma nova referência.

RESIDÊNCIAS SUSPENSAS
DE 128 m² A 188 m²

PENTHOUSES
DE 264 m²

ATÉ 4 SUÍTES

LAZER PREMIUM

LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA





AUTEN JUNDIAÍ

LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA, CONVENIÊNCIA SEMPRE À MÃO

Morar no Anhangabaú é viver no melhor ponto da Zona Oeste da cidade, rodeado de conveniência, sofisticação e exclusividade. Um bairro nobre, valorizado e pulsante, onde bares, restaurantes e serviços de alto padrão dividem espaço com ruas arborizadas e uma rotina cheia de praticidade e comodidade. Viva em um dos endereços mais desejados, com fácil acesso à Avenida 9 de Julho, à Rua do Retiro e ao Jundiaí Shopping.



Av. Jundiaí
1 min



Hoken Sushi
2 min



Rua do Retiro
3 min



Panificadora Parque do Colégio
3 min



Empório Dom Olívio
3 min



Red House International School
4 min



Av. 9 de Julho
4 min



Farmácia Drogasil
4 min



Maple Bear
5 min



Shopping Paineiras
6 min



Jundiaí Shopping
7 min



Clube Jundiaense
10 min

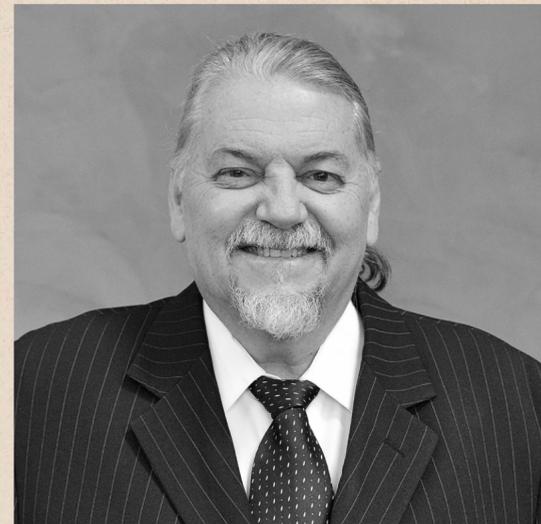
ASSINATURAS QUE FAZEM A DIFERENÇA



Rivaben Arquitetura
Projeto arquitetônico

Referência no mercado imobiliário, com mais de 39 anos de experiência e mais de 500 projetos realizados em 34 cidades. Reconhecido no mercado pela qualidade de suas plantas, acredita que o bom projeto é fruto de trabalho exaustivo e de propostas inovadoras.

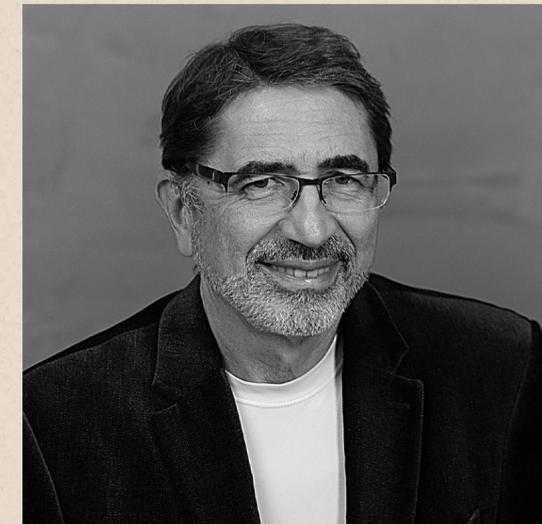
“O projeto foi concebido com uma especial dedicação à criação de ambientes que proporcionem experiências especiais. Desde a implantação das torres com amplos recuos que possibilitaram uma oferta de lazer generosa, até as plantas dos apartamentos com ambientes espaçosos e agradáveis, toda a arquitetura deste empreendimento foi pensada para proporcionar o máximo em qualidade de vida, bom gosto, sofisticação e bem-estar aos futuros moradores.”



Nivaldo Callegari
Projeto arquitetônico

Arquiteto e Urbanista formado pela PUC Campinas, com mais de quatro décadas de atuação e mais de 5 milhões de m² projetados em todo o Brasil, Nivaldo Callegari é referência na criação de empreendimentos que unem estética, funcionalidade e qualidade de vida.

“Auten Jundiaí é um empreendimento que traduz sofisticação e bem-estar. Projetamos duas torres elegantes, três tipologias de apartamentos com iluminação natural e ventilação cruzada, layouts inteligentes e áreas comuns planejadas para lazer e convivência.”



Ronaldo Rezende
Design da fachada

Fundado em 1975, com sede em Porto Alegre/RS, o Studio possui uma trajetória de mais de 800 projetos realizados com o propósito de criar melhores espaços de vida, através de uma arquitetura elegante, impactante e funcional, em constante processo de inovação. Ao conquistar constantemente premiações nacionais e internacionais, o Studio vem ganhando cada vez mais destaque no cenário mundial de arquitetura.

“O conceito de design do Auten Jundiaí nasceu da busca pelo equilíbrio entre o dinamismo impactante e a sobriedade de linhas retas e puras. Do urbano com o natural. Estratégias como explorar nas torres tons sóbrios que remetem à pedra, junto com jardineiras, enquanto o embasamento – composto por ripas de textura amadeirada – dialoga com um generoso jardim aberto para a rua, consolidam a busca pela biofilia e de um legado estético atemporal.”



Alexandre Furcolin
Projeto paisagístico

O escritório de paisagismo conta com mais de dez prêmios da área, mais de 1.000 projetos residenciais, comerciais, industriais e públicos. Além disso, conta com uma infraestrutura de uma equipe de 10 arquitetos, um sítio com viveiro de plantas e uma equipe de obra com aproximadamente 20 funcionários.

“O projeto organiza-se a partir de um eixo de entrada central, marcado por dois espelhos d’água paralelos que conduzem ao edifício principal. Um grande pergolado garante conforto térmico e integração visual entre os diferentes ambientes, funcionando como elemento de transição entre a área externa e interna. O resultado é um espaço que combina funcionalidade, conforto e integração com a natureza, promovendo uso contínuo e diversificado ao longo do dia.”



Bohrer Arquitetos
Projeto de interiores

Luiza Bohrer, graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Pelotas, é sócia-fundadora da Bohrer Arquitetos, empresa que se posiciona à frente do seu tempo e busca combinar tendências e modernização com a solidez da marca. Thaisa Bohrer, formada em Arquitetura e Urbanismo pela UniFil, deu continuidade à sua formação em design de interiores em importantes escolas como o Instituto Europeo di Design, em São Paulo, e o Instituto Marangoni, em Milão.

“A união de tons suaves, texturas delicadas e detalhes em madeira cria uma atmosfera serena e acolhedora neste projeto de interiores. Cada elemento foi pensado para transmitir uma sofisticação silenciosa, enquanto acabamentos diferenciados complementam os ambientes. A somatória de espaços fluidos, bem-iluminados, layouts sem excessos e a inserção de curvas (tanto em mobiliário quanto na arquitetura), resultam em um espaço refinado, perfeito para quem busca um lar que combine elegância e uma sensação de tranquilidade.”



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Condomínio exclusivo:
apenas 74 unidades



Estrutura convencional:
opções de plantas personalizadas



Todos os dormitórios
com suíte



Unidades com
elevador privativo



Lazer premium



Portaria com acesso
social e de serviço



Todas as vagas cobertas



Área de circulação entre
as torres 100% coberta



Gerador de energia
nas áreas comuns



Unidades com vista livre



LAZER COM A MARCA DA EXCLUSIVIDADE

Ambientes que combinam design e funcionalidade para transformar cada instante em uma experiência inesquecível. Um lazer completo, pensado para quem valoriza o tempo e sabe vivê-lo com intensidade.



Perspectiva ilustrada da fachada





Perspectiva Ilustrada do empreendimento

Portaria

Com clausura e dois acessos: social e de serviço



perspectiva ilustrada do complexo de piscinas

Piscinas adulto e infantil, ambas aquecidas e com solário

Complexo de piscinas



Perspectiva ilustrada da piscina adulto

Piscina adulto

Com raia de 25 metros



Perspectiva ilustrada do family club

Family Club

Um refúgio exclusivo para toda a família com churrasqueira e piscina privativa

Salão de festas

O cenário perfeito para brindar a vida







Perspectiva ilustrada da sala de massagem

Sala de massagem

Bem-estar elevado à sua melhor versão

Espaço yoga

Equilíbrio para o corpo, descanso para a mente





Perspectiva ilustrada do fitness

Movimento e performance em harmonia com seu lifestyle

Fitness

Espaço para
minimercado 24h
(em ambas as torres)

Praticidade nonstop para o seu dia a dia

Espaço delivery

Segurança e praticidade para suas encomendas





Perspectiva ilustrada do fire place

Fire place

Calor aconchegante para momentos agradáveis



Perspectiva ilustrada da varanda gourmet



Perspectiva ilustrada do sala de Jogos

Sala de jogos

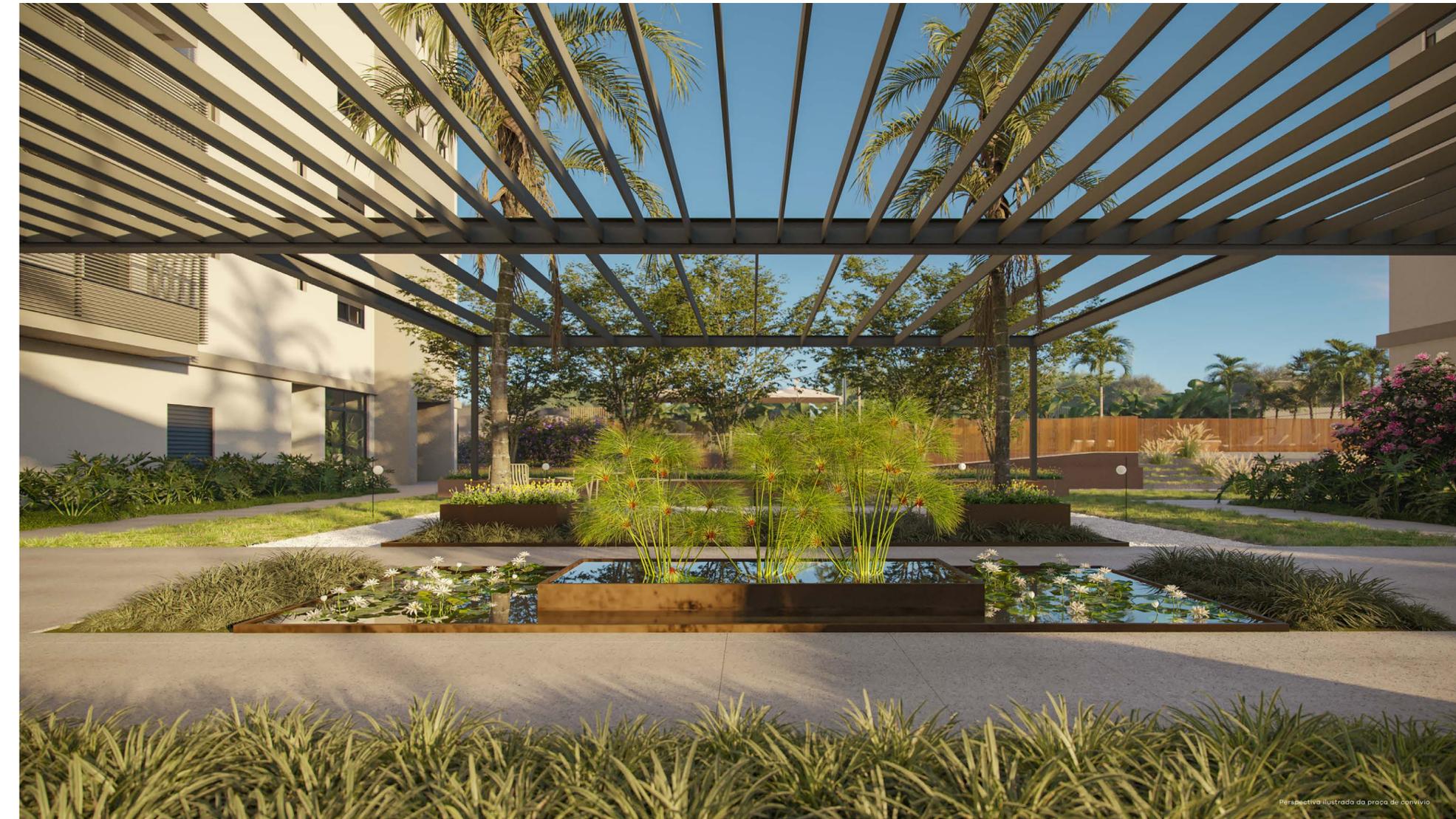
O espaço perfeito para grandes jogadas e boas risadas

Coworking

O espaço certo para quem faz acontecer



Perspectiva ilustrada do coworking



Perspectiva ilustrada da praça de convívio

Praça de convívio

O ponto de encontro para momentos inesquecíveis

Quadra recreativa

Mais do que uma quadra, um convite à diversão

Brincar, descobrir e crescer com liberdade

Playground



Perspectiva ilustrada da quadra recreativa



Perspectiva ilustrada do playground



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedoteca

Perfeito para aprender, explorar e se divertir com segurança

Pet care

Porque o bem-estar do seu pet é prioridade



Pet place

Onde seu pet vive momentos de pura felicidade

Perspectiva ilustrada do pet place

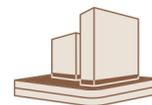
Perspectiva ilustrada do pet care

bike care.



UM PROJETO QUE NASCEU PARA SER UM MARCO NA SUA VIDA

TÉRREO



- 1 - Vaga rápida para desembarque
- 2 - Portaria
- 3 - Espaço delivery
- 4 - Fire place
- 5 - Varanda gourmet
- 6 - Espaço gourmet
- 7 - Lobby
- 8 - Conveniência
- 9 - Brinquedoteca
- 10 - Family Club
- 11 - Playground
- 12 - Piscina adulto
- 13 - Piscina infantil
- 14 - Solário
- 15 - Espelho d'água
- 16 - Praça central
- 17 - Redário
- 18 - Espaço wellness com sala de massagem e yoga
- 19 - Salão de festas
- 20 - Praça teen
- 21 - Pet place
- 22 - Pet care
- 23 - Fitness outdoor
- 24 - Fitness
- 25 - Coworking
- 26 - Sala de jogos
- 27 - Quadra recreativa



APARTAMENTOS





Living

Perspectiva ilustrada do living



Perspectiva ilustrada do empreendimento

Elevador privativo
nas plantas de 188,62 m² e 264,54 m²



Cozinha



Varanda gourmet



Suíte master



Closet



Suite 2



Suíte 3



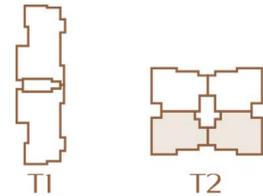
RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

de **128 m²** a **188 m²**

PENTHOUSES

de **264 m²**

128,51 m²



Opção 1 (Padrão)

- 3 suítes

Opção 2

- 2 suítes, sendo a suíte master ampliada e com banheiros Sr. e Sra.
- Sala ampliada com varanda integrada

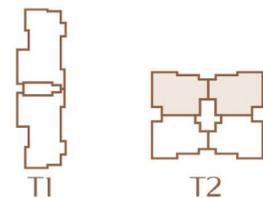
Opção 3

- 3 suítes
- Sala ampliada com varanda integrada



*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.

131,14 m²



Opção 1 (Padrão)

- 3 suítes

Opção 2

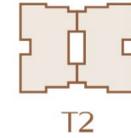
- 2 suítes, sendo a suíte master ampliada e com banheiros Sr. e Sra.
- Sala ampliada com varanda integrada



*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.

PENTHOUSES

264,54 m²



Opção 1 (Padrão)

- 3 suítes

Opção 2

- 2 suítes, sendo a suíte master com closet amplo e banheiros Sr. e Sra.
- Sala ampliada



Janelas antirruído e persianas motorizadas nos dormitórios, com previsão para automação a cargo do cliente

Aquecedor a gás de passagem: água quente instantânea nos chuveiros, pias das suítes e cozinha*

Elevador privado

Piscina privada

Área com pergolado

Bancada com churrasqueira

Terraço coberto

Terraço Descoberto

Hall Social

Home / Estar

Jantar

Cozinha

Lavanderia

Desp.

Lavabo Externo

Lavabo exclusivo para área externa

Entradas independentes: social (com fechadura digital) e de serviço

Infraestrutura para lava-louças

Área técnica exclusiva para instalação de máquinas de ar-condicionado com acesso pela área de serviço

Ponto e rede frigorígena para ar-condicionado no living e nos dormitórios**

Suíte 3 - Master

Suíte 01

Suíte 02

Banho

Banho Sr.

Banho Sra.

Closet

Circ.

Elevador Privativo

Lavabo

Acesso de Serviço

Lavabo Externo

Terraço Coberto

*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.



UM ÍCONE SE CONSTRÓI COM DIFERENCIAIS QUE IMPRESSIONAM

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



Estrutura convencional: opções de plantas personalizadas



Todos os dormitórios com suíte



Janelas antirruído e persianas motorizadas nos dormitórios, com previsão para automação a cargo do cliente



Laje com manta acústica



Entradas independentes: social (com fechadura digital) e de serviço



2 elevadores sociais por torre (elevadores privativos na torre 1 e penthouses)



Varanda gourmet com churrasqueira a carvão e bancada de apoio



Bancadas em mármore nas suítes e em mármore esculpido no lavabo



Piso porcelanato 90x90 em cor cinza (cozinha, banheiros, área de serviço e varandas)



Aquecedor a gás de passagem: água quente instantânea nos chuveiros, pias das suítes e cozinha*



Ponto e rede frigorígena para ar-condicionado no living e nos quartos**



Área técnica exclusiva para instalação de máquinas de ar-condicionado, com acesso pela área de serviço



Pé-direito sob laje 2,70 m (sala e dormitórios)



Infraestrutura para lava-louças



Medidores individualizados em todas as unidades para gás, água e elétrica



Plantas modernas com ambientes integrados e iluminação natural



3 a 4 vagas cobertas por unidade



Unidades com vista livre



1 bike box por unidade: espaço para guardar bicicleta



Soleiras e peitoris em granito em todo o empreendimento



Caixilhos na cor cinza-fosco

*Infraestrutura entregue pela construtora, equipamento a cargo do cliente. **Equipamento a cargo do cliente.



AUTEN

JUNDIAÍ

FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Ida Luchesi Gomes de Camargo, 177
Anhangabaú - Jundiaí/SP

Área do terreno:

5.083,50 m²

Total:

74 unidades

Pavimentos:

- Torre 01 (Térreo + 12)
24 apartamentos tipo (02 por andar)
- Torre 02 (Térreo + 13)
48 apartamentos tipo (04 por andar)
02 penthouses

Tipologias :

188,62 m² (24 unidades)
131,14 m² (24 unidades)
128,51 m² (24 unidades)
264,54 m² (02 unidades)

- Torre 1
12 unidades de 188,62 m² (final 1)
12 unidades de 188,62 m² (final 2)
2 unidades por andar

- Torre 2
12 unidades de 131,14 m² (final 1)
12 unidades de 131,14 m² (final 2)
12 unidades de 128,51 m² (final 3)
12 unidades de 128,51 m² (final 4)
02 unidades de 264,54 m² (penthouses 01 e 02)
04 unidades por andar

Vagas:

100% cobertas, com acesso ao pavimento térreo por elevador, acesso direto ao lobby de entrada e demarcada por apartamento.

- Torre 1
04 vagas por unidade
- Torre 2
03 vagas por unidade

Elevadores:

- Torre 1
02 elevadores privativos
01 elevador de serviço
- Torre 02
02 elevadores sociais
01 elevador de serviço

Ambos os elevadores atenderão todos os pavimentos: tipo, térreo e subsolos.



AUTEN
INCORPORADORA

• DESAFIE O COMUM,
VIVA O *extraordinário*

Parte do Grupo Cataguá Soluções Imobiliárias, com quase quatro décadas de tradição, a Auten acredita que a verdadeira exclusividade vem da capacidade de transformar o comum em extraordinário.

Por isso, nosso compromisso está em desenvolver empreendimentos que são verdadeiros ícones de valorização e localização, onde segurança e tecnologia são garantidas. Assim, cada projeto é uma obra de sofisticação, proporcionando um estilo de vida único, marcado pelo lazer e status, e a exclusividade é tangível em cada detalhe.

Elevamos a experiência pela integração entre design moderno e funcional, assegurando que cada espaço supere as expectativas dos nossos clientes.

AUTEN JUNDIAÍ

Stand de Vendas
Av. Dr. Adilson Rodrigues, 2.542
Jardim das Samambaias - Jundiaí/SP

(11) 91397-6808

auten.com.br/jundiai

Incorporação:
AUTEN
INCORPORADORA

O "Auten Jundiaí" é um empreendimento imobiliário aprovado pela Prefeitura Municipal de Jundiaí/SP, através da Lei nº 9.321 de 2019, pelo Processo de Aprovação SAEPRO 2025/355. A incorporação imobiliária encontra-se devidamente registrada sob o R. 8 na matrícula nº 42.826, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Comarca de Jundiaí/SP, em conformidade com a Lei nº 4.591/64. Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações durante compatibilização técnica. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos, acabamentos e a decoração das áreas comuns. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que, na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto.