

## APARTAMENTOS DE 108 M<sup>2</sup> E 119,5 M<sup>2</sup> COM 3 SUÍTES

- Opção garden
- Opção de personalização dos apartamentos

### PERSONALIZAÇÃO DAS PLANTAS

**Personalização 1:** 2 suítes com ampliação da sala

**Personalização 2:** 2 suítes com ampliação da suite master

### ÁREAS COMUNS

- Complexo de piscinas climatizado
- Casa de campo
- Fitness
- Espaço pilates
- Salão de festas
- Portaria com acesso social e de serviço
- Quadra recreativa
- Pet place
- Sala de jogos
- Sala de jogos teen
- Coworking
- Brinquedoteca
- Playground
- Espaço delivery
- Infraestrutura para mercado 24h
- Lobby
- Praça
- Bicicletário

### DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Estrutura convencional: opções de plantas personalizadas
- Vista livre em todas as unidades
- 2 vagas cobertas por apartamento
- 2 elevadores por torre
- Infraestrutura para equipamento lava-louças
- Apartamentos com entrada independente: social (com fechadura digital) e de serviço
- Bancada com estrutura da churrasqueira.
- Infraestrutura para aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, pias das suítes e cozinha. Equipamento a cargo do cliente
- Todos os apartamentos possuem medidores individualizados para gás, água e elétrica
- Área técnica exclusiva para instalação de aparelhos de ar-condicionado com acesso pela área de serviço
- Pé-direito sob laje 2,70 m (sala e dormitórios)
- Ponto e rede frigorígena para ar-condicionado no living e nos quartos – sistema Multi Split. Equipamento a cargo do cliente
- Persianas motorizadas nos dormitórios, com infraestrutura para automatização
- Caixilhos na cor preta
- Gerador de energia para as áreas comuns

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

**Localização:** Av. José Paulino, 3.805

**Público-alvo:** Paulínia e Campinas

**Arquitetura:** A3 Arquitetos

**Paisagismo:** Amaury Neto

**Interiores:** Fernanda Paludo

**Total de unidades:** 94

**Número de torres:** 2

