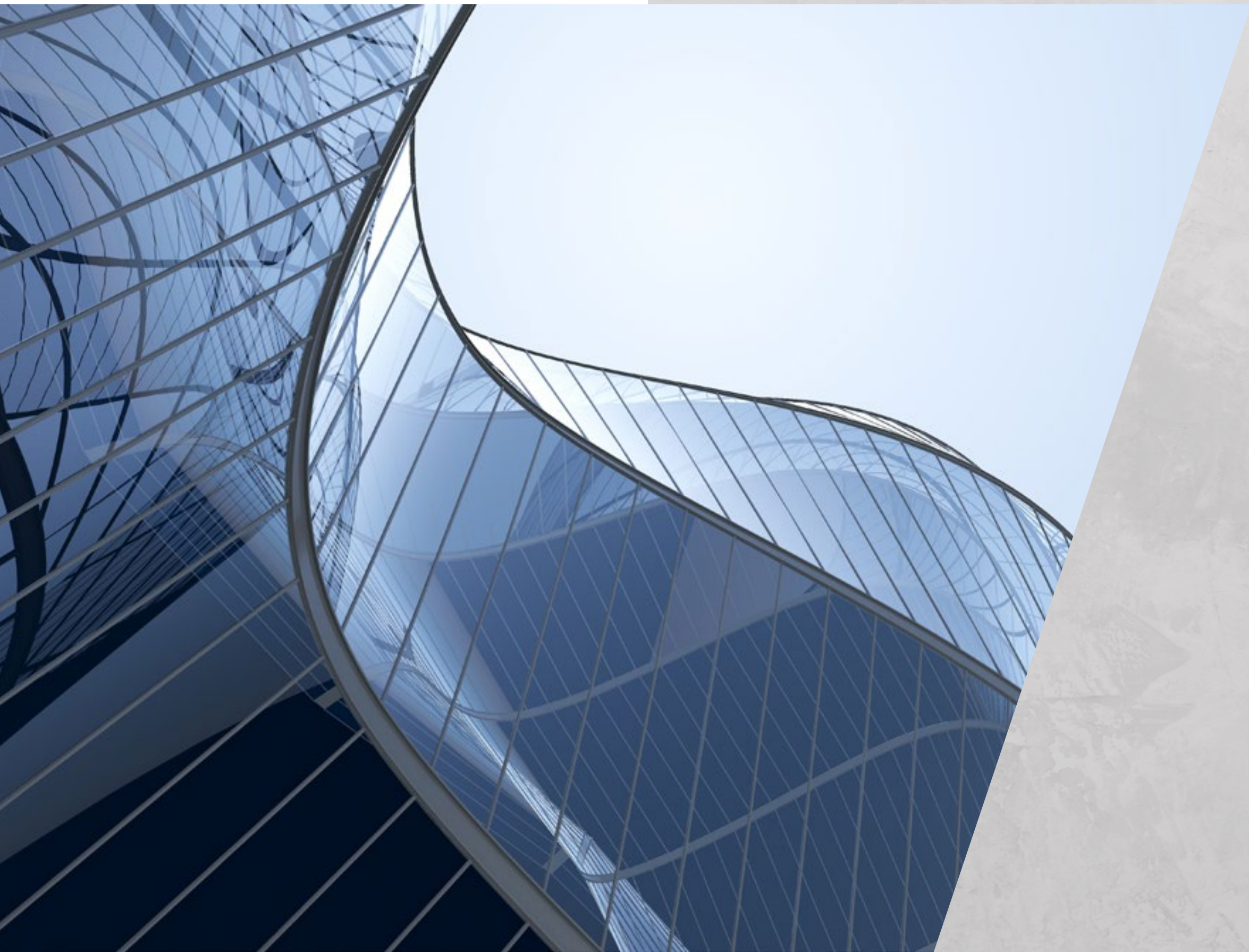


VITRA

RESIDENCE

AUTEN
INCORPORADORA



VITRA

RESIDENCE

A exclusividade define o Vitra.

Pensando em toda a pureza envolvendo o conceito do empreendimento, moldamos uma nova forma de viver, que busca exceder e surpreender a exclusividade que o alto padrão merece.

Vitra: a forma mais pura de viver o exclusivo.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

A pureza e sofisticação que impressionam.

A experiência de viver bem nos motiva a criar espaços com autenticidade, sofisticação e modernidade.

As torres mais altas de Santa Bárbara D'Oeste possuem uma fachada imponente. Um empreendimento de beleza singular projetado para pessoas que valorizam e buscam o que há de melhor.

Rua Dona Margarida, 215 -
Centro - Santa Bárbara D'Oeste

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

A forma mais pura de
aproveitar os melhores
momentos.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

VITRA

RESIDENCE

- Apartamentos Tipo: 77 m² e 88 m²
- Apartamentos Cobertura
161 m² área total, sendo:
136 m² área privativa
25 m² área terraço descoberto
182 m² área total, sendo:
156 m² área privativa
26 m² área terraço descoberto
- Plantas personalizáveis
- 2 ou 3 vagas (cobertura)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA ESPELHO D'ÁGUA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO




CLIMATIZADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

A photograph of two women in the foreground, smiling and holding champagne glasses. They are at an outdoor social event with other people in the background. The woman on the left has long, wavy brown hair and is wearing a light-colored dress. The woman on the right has long, straight brown hair and is wearing a dark, shimmering dress. The background is a blurred outdoor setting with greenery and other people in light-colored shirts.

Viva cercado de
toda a sofisticação
e exclusividade.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO SALÃO DE FESTAS

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M, PISCINA INFANTIL, PISCINA BIRIBOL

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

O Vitra conta com opções completas de lazer, com toda a estrutura necessária para que cada novo dia seja exclusivamente inesquecível.



AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS E DO BAR DA PISCINA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E DECORADO



CLIMATIZADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA AO AR LIVRE

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



Inspirado nos seus
melhores momentos.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



AMBIENTE ENTREGUE


EQUIPADO E
DECORADO


CLIMATIZADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO




CLIMATIZADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BELEZA


AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E DECORADO



CLIMATIZADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E DECORADO



CLIMATIZADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E DECORADO



CLIMATIZADO

VITRA MALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VITRA MALL

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO E
DECORADO

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

AMBIENTE ENTREGUE



EQUIPADO E
DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Implantação

- 01 Portaria
- 02 Espaço delivery
- 03 Praça espelho d'água
- 04 Praça de festas
- 05 Salão de festas
- 06 Lavanderia
- 07 Piscina adulto
- 08 Piscina biribol
- 09 Piscina infantil
- 10 Deck molhado
- 11 Bar da piscina
- 12 Churrasqueira e forno de pizza
- 13 Academia
- 14 Academia ao ar livre
- 15 Espaço Beleza
- 16 Mercado 24h
- 17 Playground
- 18 Brinquedoteca
- 19 Salão de Jogos
- 20 Coworking
- 21 Pet Place
- 22 Quadra
- 23 Hall de entrada





Aqui, exclusividade e conforto vivem juntos.

Além de diferentes metragens, o Vitra conta com plantas flexíveis, que se ajustam de forma única à sua vida, proporcionando uma nova experiência em viver bem.

Apartamento

77 m²*

Opção 1

- 3 dorms. com uma suíte
- Living, cozinha e varanda gourmet integrados

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.



AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Apartamento

77m²*

Opção 2

- 2 dorms. com uma suíte
- Sala ampliada
- Living, varanda gourmet e cozinha integrados

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.



** sugestão de uso

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Apartamento

77m²*

Opção 3

- 3 dorms. com uma suíte
- Living e varanda gourmet integrados
- Cozinha separada do living

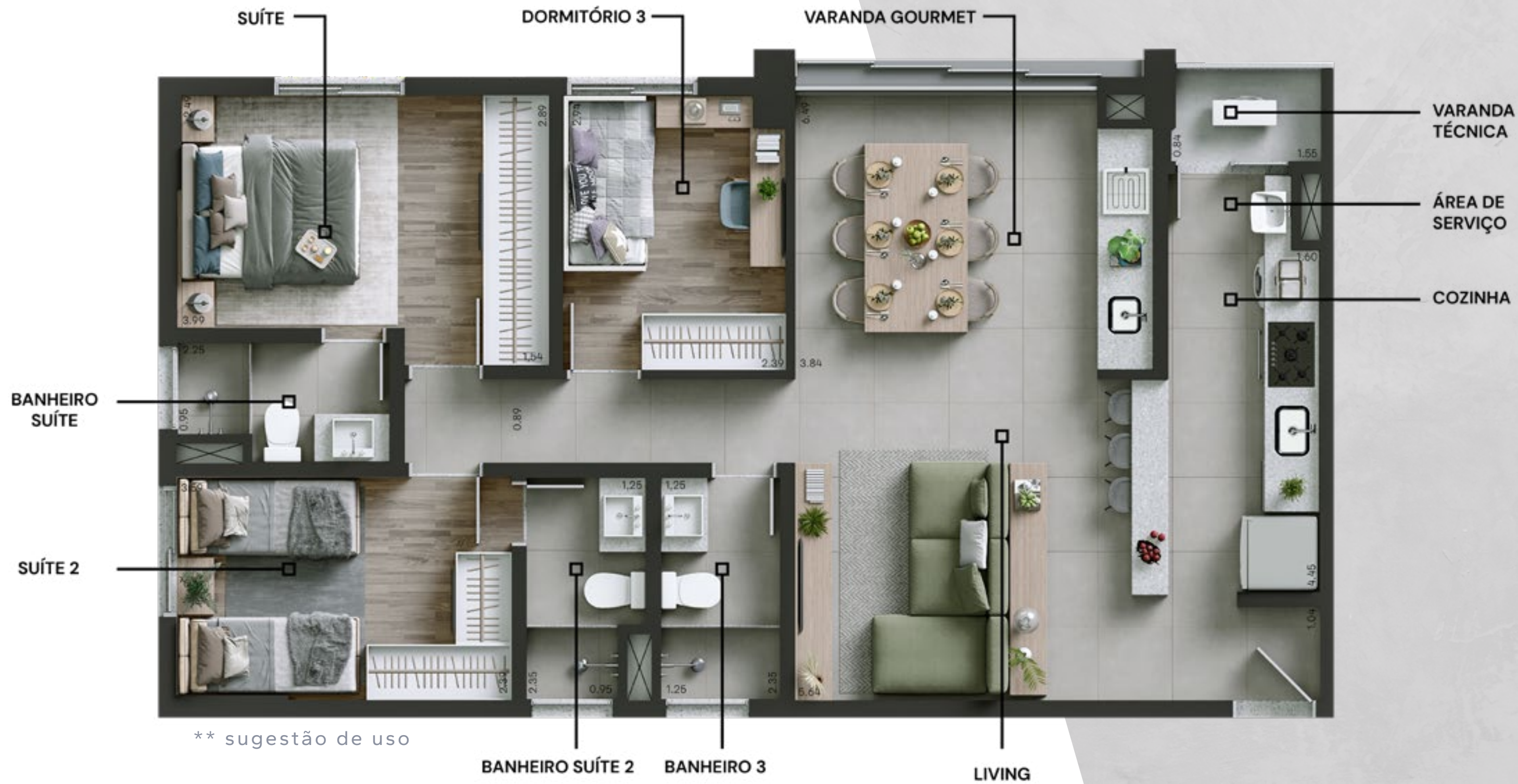
*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.



** sugestão de uso

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



** sugestão de uso

Apartamento
88 m²*

Opção 1

- 3 dorms. com duas suítes
- Living, cozinha e varanda gourmet integrados

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.



** sugestão de uso

Apartamento
88 m²*

Opção 3

- 2 dorms. com duas suítes
- 1 dormitório home office
- Living e varanda gourmet integrados
- Cozinha separada do living

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.

Cobertura

161m²

Área total*

136m² área privativa

25m² área terraço descoberto

Opção 1

- 3 dorms. com três suítes
- Home office
- Sala de TV
- Cozinha ampla
- Living e sala de jantar integrados
- Terraço gourmet
- 5 banheiros



*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Cobertura

161m² Área total*

136m² área privativa

25m² área terraço descoberto

Opção 2

- 4 dorms., sendo duas suítes
- Home office
- Cozinha ampla
- Living e sala de jantar integrados
- Terraço gourmet
- 5 banheiros



** sugestão de uso

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Cobertura

182m² Área total*

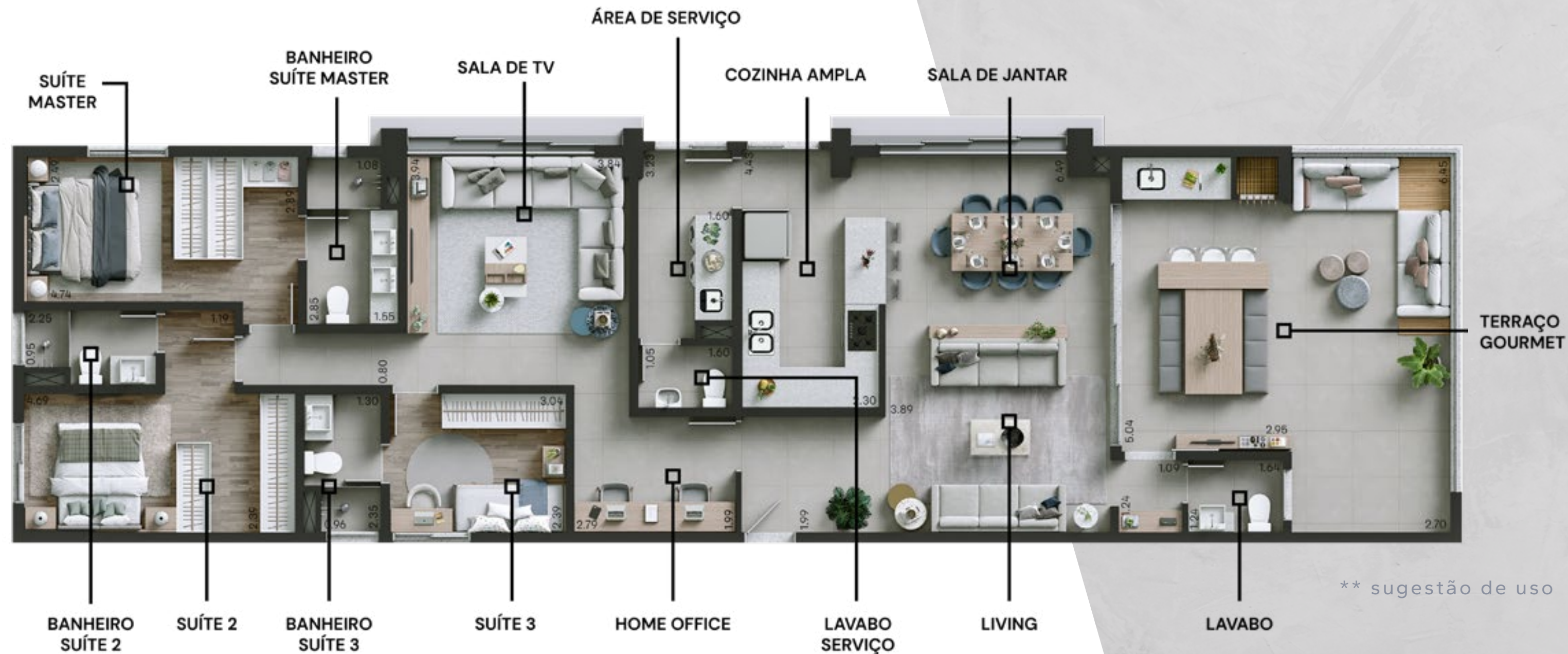
156m² área privativa

26m² área terraço descoberto

Opção 1

- 3 dorms. com três suítes
- Sala de TV
- Home office
- Cozinha ampla
- Living e sala de jantar integrados
- Terraço gourmet
- 5 banheiros

*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.



** sugestão de uso

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Cobertura

182m² Área total*

156m² área privativa

26m² área terraço descoberto

Opção 2

- 4 dorms. com duas suítes
- Home office
- Cozinha ampla
- Living e sala de jantar integrados
- Terraço gourmet
- 5 banheiros



*Medidas arredondadas. Para medidas exatas consultar o contrato de compra e venda.

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COZINHA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA GOURMET

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DORMITÓRIO 2





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA COBERTURA

AUTEN
INCORPORADORA

www.auten.com.br/vitra

Localização privilegiada: praticidade é viver ao lado de tudo.

Exclusividade é estar próximo
a pontos essenciais, como:

- 01 Banco Itaú
- 02 Supermercado São Vicente
- 03 Droga Raia
- 04 Hospital Unimed
- 05 Escola infantil
- 06 Poupatempo
- 07 Praça Rio Branco
- 08 Banco Santander

e muito mais.

O que há de melhor sempre
a poucos passos.



PROJETO INTERIORES ÁREAS COMUNS E STAND DE VENDAS



FPLARQ – Arquiteta Fernanda Paludo

O projeto de interiores das áreas comuns, stand de vendas e decorado é assinado pela arquiteta Fernanda Paludo, que há mais de 20 anos atua principalmente com projeto de interiores.

“Nesse momento tenho a honra de fazer parte do início de uma nova era da holding Cataguá Soluções Imobiliárias, com o projeto do primeiro stand de vendas e apartamento decorado para a Auten Incorporadora, nova marca de alto padrão do grupo. O Vitra Residence é um empreendimento cheio de personalidade e essa foi a premissa para o projeto do apartamento decorado. Uma planta versátil que pode ter a sala ampliada, um home office ou um terceiro dormitório, trazendo exclusividade para cada uma das unidades, e permitindo que cada morador conte a sua história dentro da sua casa. O apartamento decorado conta com uma iluminação exclusiva e intimista, deixando os ambientes mais acolhedores e cheios de estilo, aliada aos tons de madeira e azul trazem conforto e bem estar.”

A FPLARQ participou também do desenvolvimento dos projetos de decoração da área comum do empreendimento, onde a elegância, sofisticação e modernidade estão presentes em cada ambiente, tudo pensado para que a experiência de viver neste condomínio seja única.

PAISAGISMO



Martha Gavião

O projeto de paisagismo do Vitra Residence é assinado por Martha Gavião, que há mais de 30 anos trabalha com paisagismo autoral integrado harmonicamente a projetos residenciais e comerciais.

“As áreas de lazer espaçosas e contemporâneas estão distribuídas de modo a encantar e trazer novidades para o futuro morador, tais como bar na área da piscina. A praça de entrada encanta com um lindo espelho d’água e deck de contemplação.”

ARQUITETURA ASSINADA

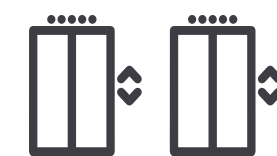


André Ortolan Arquitetura

O projeto arquitetônico do Vitra Residence é assinado pelo arquiteto André Ortolan que há mais de 15 anos desenvolve projetos residenciais e comerciais, e há 4 anos é parceiro da Cataguá Soluções Imobiliárias.

“O Vitra Residence é um projeto exclusivo e surpreendente em uma boa localização em Santa Barbara D’Oeste. A proposta do empreendimento é de proporcionar apartamentos que integrem visualmente o interno com o externo, unidades que se adaptem as necessidades de cada família através da versatilidade das plantas, e uma fachada imponente com as torres mais altas da cidade. Outro diferencial do Vitra Residence é a área de lazer do empreendimento no estilo clube, onde todos poderão desfrutar de uma infraestrutura moderna, sofisticada e acolhedora.”

Diferenciais do empreendimento



2 elevadores por torre



Wi-fi nas áreas comuns



2 vagas cobertas



Portaria com clausura, com acesso de serviços



Plantas personalizáveis



Integração dos ambientes cozinha/sala de estar e jantar



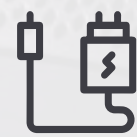
Estrutura convencional



Selo de sustentabilidade Casa Azul + Caixa, nível Safira

Diferenciais de sustentabilidade

Diferenciais dos produtos Auten



Ponto de carregador de carro elétrico*



Painéis fotovoltaicos para geração de energia



Abrigos individuais de lixo reciclável e lixo orgânico



Experiência de mais de 36 anos em construção.



Valorização. Sempre buscamos as melhores localizações.



Solidez e pontualidade de entrega.



Coleta de água de chuva: reuso para torneiras dos jardins das áreas comuns.



Aquecedor de passagem a gás (chuveiros, torneiras, banheiros e pia da cozinha)



Coleta seletiva: espaços específicos para cada tipo de lixo



Torneira com temporizador nas áreas comuns



Projetos diferenciados.



Canais de relacionamento com o cliente.



Qualidade dos processos.



Sensor de presença nas áreas de circulação (economia de energia elétrica)



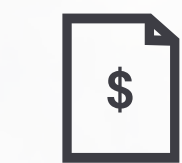
Máximo aproveitamento da luz natural nos ambientes



Local para coleta de óleo de cozinha



Responsabilidade ambiental.



Baixa taxa de condomínio.



Inovação e sustentabilidade.

*Será entregue infraestrutura para o abastecimento de carros elétricos. Os medidores individuais de energia elétrica, tomadas e fiação, bem como a instalação destes materiais serão de responsabilidade do adquirente.

Qualidade: um investimento que a Auten leva a sério.

O Grupo Cataguá Soluções Imobiliárias acredita que a melhor forma de construir o novo é redefinindo padrões.

Por isso, a Auten está aqui. Herdamos toda a expertise de 36 anos de grupo e estamos prontos para fazer da exclusividade um novo padrão.

A localização privilegiada é um dos nossos principais pilares. Acreditamos que exista o lugar certo para desfrutar do exclusivo. Assim, cada empreendimento garante o conforto único de estar próximo ao essencial.

Para nós, a primeira impressão é a que fica. Logo, cada empreendimento tem fachadas únicas, pensadas em tornar inesquecível a experiência de dar o primeiro passo rumo a uma nova forma de viver.

Somos um convite à exclusividade.

VITRA

RESIDENCE



Realização:

AUTEN
INCORPORADORA

O Condomínio Vitra é um projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Santa Barbara D'Oeste, objeto Alvará de Prédios nº 2671-21-580-015 expedido em 14 de março de 2022, sendo devidamente registrado no R-02 da matrícula nº 87.112 em 25 de março de 2022, Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Bárbara D'Oeste/ SP. Todas as imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo, inclusive os equipamentos e a decoração das áreas comuns. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e representa o porte adulto de referência das espécies, sendo que na entrega do empreendimento, a vegetação apresentará diferença de tamanho, pois será entregue com o plantio de mudas nos termos do projeto.